

## Balans en Staat van Baten en Lasten 2022 Stichting De Tuin van Sjef

### Balans per 31 december 2022

Activa	31-12-2022	31-12-2021	Passiva	31-12-2022	31-12-2021
Kas	13,65	1,62	Eigen vermogen	94.661,55	80.921,50
Betaalrekening	1.294,13	1.223,41	Obligaties	193.150,00	198.600,00
Spaarrekening	13.500,98	10.792,98	Hypotheek	21.997,21	27.496,51
Onroerend goed	295.000,00	295.000,00	Leningen	0,00	0,00
Totaal	<u>309.808,76</u>	<u>307.018,01</u>	Totaal	<u>309.808,76</u>	<u>307.018,01</u>

### Staat Baten en Lasten 2022

	2022	2021
<b>Baten</b>		
Rondleidingen	1.207,25	1.204,30
Schenken	9.443,46	12.696,35
Boekverkoop	454,54	198,10
Diverse/Kunstveiling	75,75	0,00
Huur/huisvesting	16.211,52	15.912,40
Bijdrage Vrijwilligerswerk	0,00	0,00
Totaal Baten	<u>27.392,52</u>	<u>30.011,15</u>
<b>Lasten</b>		
Kosten Vrijwilligers	1.236,75	273,45
Representatie	373,67	88,42
Materiaal	306,48	2.601,39
Huisvestingskosten	12.323,03	9.164,46
Aankoop Verkoopmateriaal	274,08	147,10
Bankkosten	274,24	201,63
Rente Obligaties en Leningen	3.079,31	3.666,20
Aflossing Hypotheek +Lening+ obligatie	6.499,30	6.999,30
Telefoonkosten	137,90	117,03
Diverse kosten	97,01	97,00
Totaal lasten	<u>24.601,77</u>	<u>23.355,98</u>
Overschot	<u>2.790,75</u>	<u>6.655,17</u>

### Toelichting

Baten: Bij de huur en bijdrage energie is één maand (jan 2023) ad € 600,00 voor de benedenwoning vooruitbetaald.

Lasten:

In de huisvestingskosten zijn naast de belastingen, verzekeringen en energie, ook de aanleg van nieuwe verwarmingsbuizen (€ 4515,00) en verbouwingskosten van de benedenwoning meegenomen.

Rente obligaties en leningen betreft rente obligaties € 2404,55 en hypotheekrente € 673,76 (Groenfonds).

De hypotheeklast is met € 5499,30 afgenomen

De post uitstaande obligaties is met € 5.450,00 verminderd, dit betreft € 4450,00 aan geschonken obligaties en een aflossing van € 1.000,00.

*Bestuur Stichting De Tuin van Sjef, juni 2022*